LOCALIZAÇÃO:
Cidade Industrial de Curitiba

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS	
ACESSO À RODOVIA BR 277	3,3 km
CENTRO DE CURITIBA	9,5 km
ACESSO À RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT	12,5 km
ACESSO À RODOVIA BR 376	27 km
PORTO DE PARANAGUÁ	108 km

Rede integrada de transporte coletivo

Terminais portuários de Paranaguá e Itajaí.

Aeroporto Internacional de Curitiba.

Região industrial escolhida por multinacionais.

ecopark | Curitiba

ecoparkcuritiba.com.br

Realização:

ESSEX Empreendimentos imobiliários
www.essex.com.br

HSI HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS
www.hsinvest.com

Comercialização:

DESDE 1980 TOP Imóveis ESPAÇOS EMPRESARIAIS
(41) 2105-0505
www.topimoveis.com.br

Alvará de construção número 306144 PMC emitido em 03/10/2011. Impresso em fevereiro de 2013.

ecopark | Curitiba

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3900 - Contorno Sul - CIC
Curitiba - PR

O Ecopark Curitiba é um dos mais avançados condomínios logísticos em construção no Brasil.

Galpões inteligentes e flexíveis, projetados para atender empresas de logística e indústrias leves, desenvolvido em uma área de mais de 375 mil m² na Cidade Industrial de Curitiba.

Estrategicamente localizado na principal rota de abastecimento das regiões Sul e Sudeste do país, entre os portos de Paranaguá e Itajaí, a poucos quilômetros do Aeroporto Internacional Afonso Pena com acesso fácil ao Centro de Curitiba. O Ecopark soma infraesturura completa, flexibilidade e segurança ao planejamento, de modo a oferecer vantagens tais como menor impacto ambiental e melhor fluxo interno de veículos criando, deste modo, o ambiente de que sua empresa precisa para crescer.

INFORMAÇÃO GERAL

375.025 m² DE TERRENO

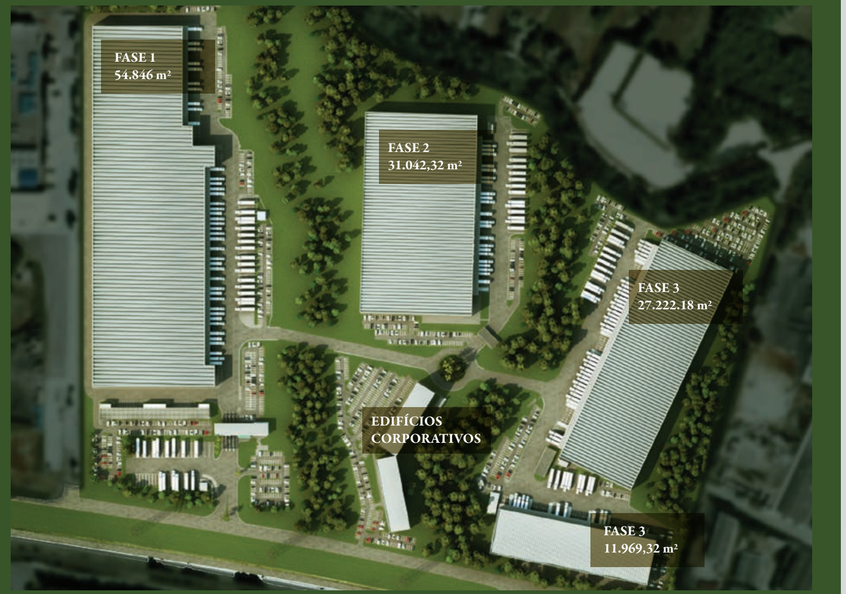
144.041 m² CONSTRUÍDOS

PÉ-DIREITO LIVRE DE 12 METROS

ENTREGUE COM SPRINKLERS

PORTAS SECCIONAIS E NIVELADORAS DE DOCAS INSTALADAS

MODULAÇÃO DE PILARES: 21,6 x 24 M



FASE 1 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

+ Módulos a partir de 7.697,77 m²
+ 6 módulos na 1ª fase
+ 08 a 12 docas elevadas com niveladoras automáticas por módulo
+ Pátio de manobra com 36 m
+ Estrutura pré-fabricada de concreto, cobertura com estrutura metálica, telha zipada
+ Isolamento termoacústico, iluminação zenital
+ Renovação natural de ar
+ Piso em concreto nivelado a laser, com capacidade de 6 T/m²

QUADRO DE ÁREAS (M²)

GALPÃO 1	POR MÓDULO (ESTIMADO)	TOTAL
Armazenagem	6.325,00	44.003,62
Doca Coberta	256,5	1.938,66
Mezanino	832,71	4.964,04
Vestiário externo	254,71	1.711,94
Área comum	722,52	2.227,74
Área Total	8.391,44	54.846

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

GERAL
+ Ampla área de manobra para caminhões e carretas
+ Estacionamento interno e externo para carros, caminhões, carretas e ônibus
+ Restaurante com cozinha industrial

SERVIÇOS
+ Sala de gerenciamento e administração do condomínio
+ Gestão profissional do empreendimento
+ Auditório (previsão)
+ Ambulatório
+ Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns

COMODIDADE
+ Refeitório
+ Vestiário modular

SEGURANÇA
+ Portaria blindada
+ Segurança 24 h com controle perimetral e CFTV

SUSTENTABILIDADE
+ Melhor desempenho energético e de uso da água
+ Custos operacionais mais baixos para o locatário
+ Coleta seletiva de lixo (previsão)
+ Reuso de água (previsão)
+ Telhas zipadas com iluminação zenital

Imagens ilustrativas: representam a volumetria do projeto. Confirme cálculos, áreas e aspectos técnicos com nossos executivos comerciais.

1. Refeitório e vestiários	8. Fase 3
2. Truck Park	9. Fase 3
3. Fase 1	10. Rua de desaceleração
4. Docas	11. Av. Juscelino Kubitschek
5. Fase 2	12. Portaria e controle de acesso
6. Edifícios Corporativos	13. Bicicletário
7. Praça Central	14. Acesso exclusivo ao Corporativo